

Elaborato adeguato rispetto alle osservazioni approvate con delibera di consiglio comunale n. 46 del 14/12/2012

Comune di Robecco sul Naviglio (MI) - Via Dante, 21 - Dipartimento di Architettura e Pianificazione - Via Bramante, 3 - Milano

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.

7. Carta della conformazione del regime dei suoli

Gruppo di lavoro:
 prof. Pier Luigi Pasella (coordinamento e metodi)
 dott. pi. Alberto Boveffo (coordinamento operativo)
 dott. pi. Luca Terlizzi, Giorgio Grazi e Roberto Raimondi (concorsi al coordinamento operativo)
 dott. pi. Umberto Barosi e Roberto Biscoglio (collaborazione)
 dottori junior Stefano Serini, Alessandra Appollini, Gabriele Campagnoli, Simone Demarini e Mattia Radini (attività di ricerca)
 dott. iurista Paolo Naldi (A. Anna Nalvato (cooperante))

Staff del Comune di Robecco sul Naviglio:
 Giuseppe Zamoni (Sindaco)
 arch. Maria Giuseppe Albano (Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Lavori pubblici e Mobilità)
 ing. Massimo Zola (Assessore alle Politiche ambientali ed ecologiche, Agricoltura e Servizi di pubblica utilità)
 dott. ssa Annachiara Affinati (Segretario Comunale)
 geom. Luigi Damone (responsabile del procedimento di redazione del Pgt)
 geom. Andrea Baffi (responsabile Servizio Urbanistica ed Edilizia privata)
 arch. Giuseppina Ferrarini (responsabile Servizi Lavori pubblici)
 Avelina Negroni (responsabile del Servizio Ecologia)

Convenzione tra il Comune di Robecco sul Naviglio e il Dip. del Politecnico di Milano per la redazione dei materiali costitutivi del Piano di governo del territorio e della valutazione ambientale strategica, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale 10 maggio 2010, n. 43

Legenda della carta 7.

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

- Costruzioni civili e di interesse pubblico
- Costruzioni commerciali, terziarie e produttive
- Costruzioni minori
- Costruzioni accessorie

Il ruolo della viabilità prevista

Collegamento S.S. 11 e Tangenziale ovest
 Progetto definitivo da appalto integrato
 finanziamento Legge speciale 345/97 (Malpensa 2000)

Previsioni viabilistiche locali (Tav. 1.2.1. del Documento di piano)

Ci - Gli ambiti storici da tramandare

- Act - Nuclei storici di antica formazione (Tav. 8 del Piano delle regole)

Cv - Gli ambiti esistenti da valorizzare

- Cv1 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad bassa densità
- Cv2 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad media densità
- Cv3 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità
- Cv4 - Tessuto urbano prevalentemente commerciale
- Cv5 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo

ApC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata

- MS1N - MS2N medie strutture di vendita di primo e secondo livello non alimentari
- MS1A - MS2A medie strutture di vendita di primo e secondo livello alimentari

Pv - Gli ambiti di pianificazione previgente

- APV - Ambiti di pianificazione vigente

La città da trasformare (ambiti disciplinati dalla Tav. 1.4.2. del Documento di piano)

- AT - Ambiti di trasformazione
- AS - Ambito strategico
- ATU - Ambito di trasformazione urbana
- Compensazioni delle aree di trasformazione

SV - Il sistema del verde

- SV1 - Verde urbano di connessione ecologica
- SV2 - Verde privato complementare del tessuto urbano consolidato

Ar - Gli ambiti agricoli

- Ar1 - Ambiti agricoli produttivi
- Ar2 - Ambiti agricoli di valore ambientale
- Inseadimenti rurali dismessi - artt. 9.G.6 e 9.G.7 lett. b delibera G.R. 7/59983/01

Disciplina del Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della valle del Ticino (ex Dcr 26 novembre 2003 7919, Dgr. 2 agosto 2001 n. 75983)

- Zone G2 - zone pianura irrigua a preminente vocazione agricola (art. 9 Nta)
- Zone C2 - zone agricole e forestali prevalente interesse paesaggistico (art. 8 Nta)
- Zone C1 - zone agricole e forestali prevalente interesse faunistico (art. 8 Nta)
- Zone B1 - zone naturalistiche orientate (art. 7 Nta)
- Zone B2 - zone naturalistiche interessa botanico forestale (art. 7 Nta)
- Zone B3 - aree di rispetto zone naturalistiche periferuali (art. 7 Nta)
- Perimetro di iniziativa comunale (art. 12 c. 9 Nta, Tav. 1.3.3. del Documento di piano)

PIS - Gli ambiti dei servizi pubblici e sussidiari

- APDS - Ambiti o immobili disciplinati dal Piano dei servizi (Tav. 7)

Il ruolo della mobilità leggera

- Piste ciclopedonali esistenti
- Piste ciclopedonali previste

SIR - Gli spazi di rispetto

- Zona di rispetto dei pozzi d'acqua vige il Dpr. 24 maggio 1988, n. 236, artt. 5, 6, 7 e lo studio geologico del Piano di governo del territorio
- Zona di rispetto sismica (Pgt vigente, art. 16 delle Nta, R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 388 e Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57)
- Zona rispetto elettrodotti (Dm. 29 maggio 2008, G.U. n. 156 del 05 luglio 2008)
- Fascia di rispetto stradale (Dpr. 16 settembre 1996, n. 610, Prg vigente, art. 11 delle Nta)
- Zona di rispetto degli impianti di depurazione (Dc. per la tutela delle acque dall'inquinamento 4 feb. 1977 in G.U. n. 1 febbraio 1977, n. 48, Supplemento ordinario, L. 10 maggio 1976, n. 319)
- Fascia di rispetto metanodotti (Dm 24 novembre 1948 e s.m.i. - Dm. 17 aprile 2008)
- Fascia di rispetto da stazioni radio base 100 m (art. 4, c. 2, lett. a) della L. 30/2001, Dpcm. 8 luglio 2003)
- Confine comunale
- Depuratore consortile

